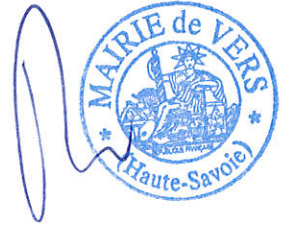




Vu,
Le Commissaire-Enquêteur
Chantal CIUTAD

A. Linaud



PROJET D'ALIENATION D'UNE PARTIE DU CHEMIN RURAL DIT « CHEMIN DE LONGERAIE »

EN VUE D'UN ECHANGE DE TERRAINS DANS LE CADRE DE LA REALISATION D'UNE VOIE A MOBILITE DOUCE ENTRE LES HAMEAUX DE VERS ET MAISON-NEUVE

1. PRESENTATION DU PROJET DE VOIE A MOBILITE DOUCE PORTE PAR LA COMMUNE

1.1 DESCRIPTIF DU PROJET

La Commune souhaite réaliser une voie à mobilité douce entre son chef lieu « Vers » et le hameau de « Maison-Neuve », pour permettre à la population de se déplacer sans voiture entre les lieux de vie cités de façon sécuritaire et respectueuse de l'environnement.

Ce projet s'inscrit dans la ligne directrice du projet de territoire de la Communauté de Communes du Genevois devenu TEPOS/TEPCV et fait partie du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 26 juillet 2016 par le Conseil Municipal.

1.2. CONTEXTE

La Commune de Vers se compose de 3 hameaux :

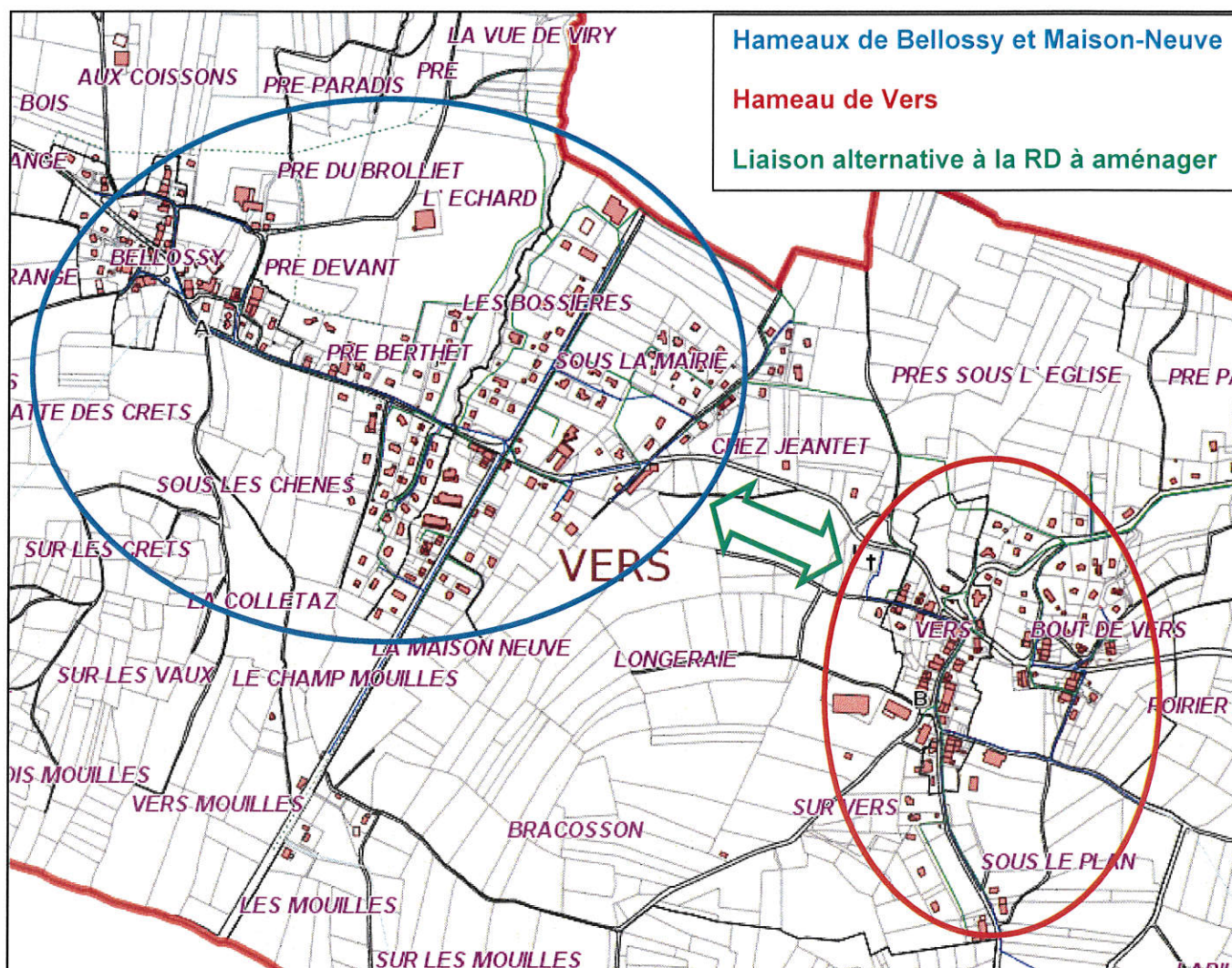
- « Vers » : Chef-Lieu, centre ancien développé autour de l'Eglise et du cimetière, qui regroupe les habitations historiques et de nouvelles constructions, soit environ 170 foyers
- « Maison-Neuve » : centre fonctionnel où se situent les bâtiments de la Mairie, les écoles maternelle et élémentaire, l'espace de jeux, ainsi que les commerces (Auberge communale, Boulangerie, Salon de Coiffure) et l'arrêt de bus de la ligne Frangy-Saint Julien en Genevois.
- « Bellossy » : désormais en continuité avec Maison-Neuve du fait d'une urbanisation récente le long de la RD23. L'ensemble de vie formé par Maison-Neuve et Bellossy regroupe 255 foyers.

Les hameaux de Vers et Maison-Neuve sont reliés par la RD23, sur laquelle la fréquentation automobile est importante : en moyenne 3200 véhicules / jour ouvré (comptages réalisés par les services départementaux en 2012), très concentrée aux heures de trajets domicile-travail.

L'état actuel de cette voie ne permet pas le déplacement en sécurité en modes doux, notamment à cause de :

- l'absence d'aménagement d'accotements ou trottoir,
- la faible largeur de l'emprise de la chaussée,
- la vitesse des véhicules : 90km/h, la portion se situant hors agglomération.

Schéma de situation :



Vu,
Le Commissaire-Enquêteur
Chantal CIUTAD

A. Linaud



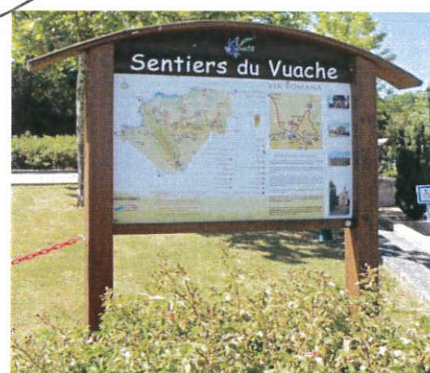
Vu,
Le Commissaire-Enquêteur
Chantal CIUTAD

Chantal CIUTAD

1.3. OBJECTIFS

La Commune souhaite aménager une voie à mobilité douce entre les hameaux de Vers (au niveau du cimetière) et Maison-Neuve (au niveau de l'Auberge de la Fruitière) pour répondre aux **besoins de sécurisation des flux de circulation piétonne et cycliste existants** créés par :

- Un circuit de randonnée (Sentiers du Vuache, Via Romana), géré par le Syndicat Intercommunal d'Aménagement du Vuache, dont le parking de départ est situé près de l'Auberge de la Fruitière,
- Les déplacements de promeneurs à l'intérieur du village,
- Les trajets des habitants (usagers et écoliers) vers le centre fonctionnel (mairie, écoles, espace de jeux, commerces, arrêt de bus...),
- Les cyclistes locaux et de passage.



Cette voie matérialisera une **continuité des déplacements** déjà possibles au niveau de chaque hameau :

- A Maison-Neuve, un trottoir est aménagé entre l'Auberge de la Fruitière (dont le parking est le départ du projet) jusqu'au centre fonctionnel et en bordure de la RD 992,
- Un trottoir est également aménagé entre Maison-Neuve et Bellossy (RD23),
- A Vers, un chemin existe entre le cimetière (point d'arrivée du projet) et les habitations situées autour de l'Eglise et un trottoir vient d'être mis en service en haut de la route de la Motte (RD323).

Dans le cadre de cette recherche de continuité, la voie devra être revêtue pour permettre le passage des vélos et des poussettes.

1.4. NATURE DE L'OPERATION

A l'origine de ce projet, la Commune a travaillé avec l'ATESAT – Direction Départementale des Territoires 74, subdivision territoriale du Genevois, qui a réalisé une étude de faisabilité du projet en 2011.

Puis elle a confié la maîtrise d'œuvre du projet au cabinet « Profils Etudes » qui a réalisé en 2015 un avant-projet chiffré comprenant :

- 2 variantes de tracé + 1 tracé optionnel
- Plusieurs variantes de largeur et revêtements possibles

Après analyse et prise en compte des différentes contraintes, le Conseil Municipal a décidé d'opter pour la « **variante 1 – le long de la RD** » avec une largeur de 1,8m et un revêtement en enrobé.

Le tracé optionnel a été abandonné.

1.5. DESCRIPTIF DES TRAVAUX

1.5.1. Acquisition de la maîtrise foncière

La Commune a conclu une convention avec la SAFER Rhône-Alpes pour conduire les négociations foncières avec les propriétaires concernés. La Commune possédant des terrains situés à proximité immédiate des parcelles à acquérir, la négociation a porté sur de l'achat ou de l'échange de parcelles.

L'aménagement de la voie à mobilité douce nécessite d'acquérir la maîtrise foncière d'une bande d'environ 6 mètres de largeur en bordure de 6 parcelles, le tableau ci-dessous résume la situation :

PARCELLES CADASTREES	PROPRIETAIRE ACTUEL	SITUATION 09/06/2017
B26	Commune	Commune
B27	Privé	Promesse de vente signée pour l'ensemble de la parcelle
B28	Privé	Promesse de vente signée pour l'achat d'une bande de 6 m de largeur
B29	Privé	Achat réalisé de l'ensemble de la parcelle
B30	Privé	Promesse de vente signée pour l'ensemble de la parcelle
B31	Privé famille Eric JACQUET	Echange avec la partie du chemin rural dit « Chemin de Longeraie » préalablement aliéné
B32	Privé famille Eric JACQUET	Echange avec la partie du chemin rural dit « Chemin de Longeraie » préalablement aliéné

1.5.2 Aménagement de la voie :

- Travaux de terrassement et VRD
- Travaux d'aménagement paysager
- En option : mise en place d'un éclairage public économe en énergie

La Commune a d'ores et déjà pris contact avec les différents organismes ayant des projets sur les réseaux situés à proximité du futur aménagement (projets d'enfouissement des réseaux ERDF et Télécom) afin de rechercher les synergies possibles.

2. PROJET D'ALIENATION :

2.1. CONTEXTE

La Commune possède un ancien chemin rural dit « chemin de Longeraie » qui réunissait autrefois les hameaux de Maison-Neuve et Vers avant l'existence de la RD23 actuelle.

Une partie de ce chemin, aujourd'hui sans issue suite à un déclassement historique d'une partie rejoignant le hameau de Maison-Neuve, se trouve insérée dans les terres de la famille Eric JACQUET et ne dessert plus qu'une petite parcelle privée B377 de 322 m² appartenant à Monsieur Gilbert BUET, qui la loue à la famille Eric JACQUET.

Cet état de fait montre que la partie de chemin désignée n'est plus utile à la Commune et n'est plus affectée à l'usage du public.

La Commune souhaite aliéner cette partie de chemin, prioritairement aux riverains, dans le cadre d'un échange de terrains visant à permettre à la Commune d'acquérir la maîtrise foncière nécessaire à la réalisation de son projet de voie à mobilité douce.

2.2. DESCRIPTION DE L'ECHANGE

- La famille Eric JACQUET cède à la Commune une bande de terrain prise sur les parcelles B31 et B32.
- La Commune décline le chemin « dit de Longeraie » pour sa partie insérée dans les terrains de la famille Eric JACQUET et l'échange avec la partie cédée par la famille.

Cet échange est conclu sans soulte, sur la base d'une valeur d'un (1) euro le m².

Les surfaces considérées de terre classées agricoles dans le PLU communal sont approximativement les suivantes :

- ♦ Terrain famille Eric JACQUET, bande sur B31 et B32 : environ 120*6 = 720 m²
- ♦ Chemin « dit de Longeraie » : environ 180*6 = 1040 m²

La Commune demande à la famille Eric JACQUET d'inscrire dans l'acte notarié une servitude d'accès à la parcelle B377 qui restera propriété privée de Monsieur Gilbert BUET et dont la desserte demeurera ainsi assurée.